

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601915, Владимирская область, город Ковров, улица Блинова, дом 76,
проведенного в форме заочного голосования

город Ковров

14 мая 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Блинова, дом 76, квартира 65

Голосование проводилось с 27 апреля 2024 года до 20 час. 00 мин. 11 мая 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 94, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4445,4 кв. метров, в том числе: 4184,6 кв. метров жилых помещений, 260,6 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 75 человек, обладающие 2308,6 кв.м., что составляет 51,93 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Аладышева Татьяна Владимировна (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров, ул. Блинова, д. 76).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024 год.
5. Использование контейнерной площадки для жителей д.74 по ул. Блинова.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 65 Аладышеву Татьяну Владимировну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Аладышеву Татьяну Владимировну (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров ул. Блинова, д. 76).

секретаря собрания: Тупаеву Галину Аркадьевну (собственник квартиры № 36 по адресу: г. Ковров, ул. Блинова, д. 76).

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек:

Русакову Надежду Викторовну (собственник квартиры № 31, по адресу: ул. Блинова, д. 76);

Тупаеву Галину Аркадьевну (собственник квартиры № 36, по адресу: ул. Блинова, д. 76);

Асташову Наталью Владимировну (собственник квартиры № 75, по адресу: ул. Блинова, д. 76).

Результаты голосования:

За 2308,6 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Аладышеву Татьяну Владимировну (собственник квартиры № 65 по адресу: г. Ковров ул. Блинова, д. 76).

секретаря собрания: Тупаеву Галину Аркадьевну (собственник квартиры № 36 по адресу: г. Ковров, ул. Блинова, д. 76).

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек:

Русакову Надежду Викторовну (собственник квартиры № 31, по адресу: ул. Блинова, д. 76);

Тупаеву Галину Аркадьевну (собственник квартиры № 36, по адресу: ул. Блинова, д. 76);

Асташову Наталью Владимировну (собственник квартиры № 75, по адресу: ул. Блинова, д. 76).

2. По второму вопросу: Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 65 Аладышеву Татьяну Владимировну.

Предложено утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 30,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

22,22 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

3,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,20 руб. - за ОДН на ХВС.

1,30 руб. – за ОДН на водоотведение и вознаграждение председателю МКД в размере 2,78 руб. с 1 кв.м. (с учетом страховых взносов в соответствии со ст. 420 НК РФ).

С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Результаты голосования:

За 2308,6 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 30,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

22,22 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

3,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,20 руб. - за ОДН на ХВС.

1,30 руб. – за ОДН на водоотведение и вознаграждение председателю МКД в размере 2,78 руб. с 1 кв.м. (с учетом страховых взносов в соответствии со ст. 420 НК РФ).

С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 65 Аладышеву Татьяну Владимировну.

предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2022 год.

Результаты голосования:

За 2308,6 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год. Слушали собственника квартиры № 65 Аладышеву Татьяну Владимировну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год:

Снос и подрезка сухих и неудовлетворительных деревьев; покраска входных дверей в подъезды; установка 2-х лавочек.

Результаты голосования:

За 2308,6 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024 год:

Снос и подрезка сухих и неудовлетворительных деревьев; покраска входных дверей в подъезды; установка 2-х лавочек.

5. По пятому вопросу: Использование контейнерной площадки для жителей д.74 по ул. Блинова. Слушали собственника квартиры № 65 Аладышеву Татьяну Владимировну.

Предложено: Разрешить использовать контейнерную площадку для приема мусора от жителей дома № 74 по ул. Блинова с получением оплаты на лицевой счет дома.

Результаты голосования:

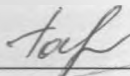
За 2308,6 кв.м. Против 0 кв.м. Воздержались 0 кв.м.

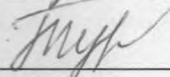
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Разрешить использовать контейнерную площадку для приема мусора от жителей дома № 74 по ул. Блинова с получением оплаты на лицевой счет дома.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Аладышевой Т.В.

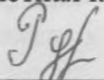
Приложения:

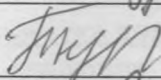
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
- реестр голосования по вопросам повестки дня на 13 л.

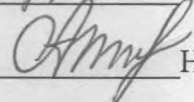
Председатель собрания  Т.В.Аладышева

Секретарь собрания  Г.А.Тупаева

Счетная комиссия

 Н.В.Русакова

 Г.А.Тупаева

 Н.В.Асташова